

**Zpráva o činnosti představenstva akciové společnosti
A G R O Ž L U N I C E, a.s. za rok 2023
pro valnou hromadu konanou dne 12.04.2024 ve Žlunicích**

Vážení akcionáři, vážené dámy a vážení pánové,

byl jsem pověřen představenstvem akciové společnosti AGRO ŽLUNICE o přednesení zprávy o činnosti představenstva za rok 2023.

Představenstvo akciové společnosti rozhodlo na své schůzi konané dne 31.01.2024 svolat řádnou valnou hromadu na dnešní den 12.04.2024 s programem na Vám doručených pozvánkách s cílem předložit Vám akcionářům k posouzení a odsouhlasení hospodářskou činnost, stav majetku společnosti, hospodářský výsledek a návrh jeho rozdělení za uplynulý rok 2023. V obrysech si stanovíme cíle pro letošní rok, v diskuzi bude dán prostor na Vaše připomínky, dotazy, ale i náměty, které mohou dát inspiraci a úkoly představenstvu a vedení společnosti do dalšího velmi složitého, nejistého a nepředvídatelného ekonomického období v zemědělském odvětví.

Nejprve k práci představenstva – volba členů představenstva proběhla v roce 2019, představenstvo společnosti má 5 členů, funkční období člena představenstva je pětileté a zaniká volbou nového člena, tímto je dnešní valná hromada zároveň i volební. Představenstvo pracovalo po období celého roku ve složení p. Pokorná Jana – předseda představenstva, Ing. Mydlář Radek, MBA – místopředseda představenstva, p. Libánský Milan, p. Kněžová Jaroslava a Ing. Čížek Miroslav – členové představenstva. Představenstvo uskutečnilo od poslední valné hromady 5 řádných zasedání za účasti členů dozorčí rady.

Představenstvo se v rámci pravidelných jednání zabývalo vývojem situace v jednotlivých oblastech podnikatelské činnosti, zodpovědně zabezpečovalo kontrolu hospodaření s majetkem, pořízování investic, opravy a rekonstrukce nemovitostí. Řádně dbá na dodržování využívání dostupných dotačních podpor z resortu zemědělství. Společnost zodpovědně přistupuje k ochraně životního prostředí. Ve všech oblastech ochrany životního prostředí jsou důsledně dodržovány právní předpisy a podmínky vydaných rozhodnutí. Svou důsledností prokazuje plnění všech povinností vyplývajících z legislativy České republiky v ochraně životního prostředí. Bezpečnost práce a prevence vzniku pracovních úrazů a neustálé zlepšování systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci patří mezi absolutní priority společnosti. Na každém řádném zasedání se zabývalo průběžnými výsledky hospodaření, stavem i výhledem plnění podnikatelského plánu roku, vývojem pohledávek, závazků, úvěrů a převody akcií. Rozhodovalo o zásadních otázkách, financování, hledání úspor a zavádění opatření vedoucích ke stabilizaci a dalšímu směřování a rozvoji společnosti. Posuzovalo využívání majetku společnosti a rozhodovalo o jeho zhodnocování.

Cílem pro další období – společnost bude nadále investovat do výkupu zemědělské půdy, akcí, opravy budov a skladovacích prostor, modernizace strojového parku, informačních technologií, vzdělání zaměstnanců. V živočišné produkci budeme vycházet ze současných stavů zvířat. Pozornost bude zaměřena na ztráty zvířat, udržení dobrého zdravotního stavu, reprodukci a zvyšování přírůstků u výkrmu býků. V ovocnářství se budeme snažit zvyšovat intenzitu porostů jabloní a jejich kvalitu. Nadále pokračovat ve šlechtění odrůd v rostlinné výrobě, pokračovat v polních pokusech s odrůdami a chemickém ošetření polních plodin a tím zvyšovat potenciál výnosů jednotlivých komodit. V oblasti výzkumu a vývoje nadále spolupracovat s Českou zemědělskou univerzitou v Praze a středními zemědělskými školami v Hořicích a Hlušicích a dále se specializovanými výzkumnými ústavy. Naší snahou bude dosáhnout maximálního efektu u tržních plodin a produkci dostatečného a především kvalitního krmení. Dále budeme rozvíjet moderní způsob zemědělské výroby a to precizní zemědělství, který reaguje na nové požadavky společnosti a technické možnosti digitální doby. Jedná se o ucelený systém agrotechnických opatření zavádějících technický a technologický potenciál do praxe s cílem dosažení ekologicky, energeticky a ekonomicky nejlepších výsledků při zachování kulturní krajiny a dlouhodobé udržitelnosti krajiny. Je to strategie řízení založená na sběru a analýze prostorových, klimatických, biologických a fyzikálně-chemických parametrů, a to s ohledem na jejich variabilitu v čase a prostoru, na jejichž základě jsou stanoveny optimální agrotechnická, zootechnická či manažerská opatření, vedoucí k zajištění ekonomicky a environmentálně udržitelných systémů zemědělského hospodaření. Nové technologie a moderní stroje je proto potřeba plně podporovat, ale především je také potřeba klást důraz na podporu takového zemědělství. Určitým rizikem současného vývoje průmyslového zemědělství je odcizení zemědělce od téměř každodenního kontaktu s půdou, pěstovanou plodinou, chovanými zvířaty a snahou to nahradit technikou, aby moderní zemědělec mohl řídit většinu prací na poli tzv. od stolu. Po mnohaletých zkušenostech stále považují za nejdůležitější a nenahraditelnou součást hospodaření na půdě včetně uplatňovaných metod precizního zemědělství selský rozum a uvážlivý přístup zemědělce k půdě, rostlinám, zvířatům.

Tak jako v roce 2022 a v předešlých letech, kdy hospodaření společnosti vycházel kladný výsledek, i rok 2023 se podařilo zakončit v kladných číslech. Společnost hospodařila se ziskem 4 318 437,37 Kč po zdanění při celkových tržbách z prodeje vlastních výrobků, zboží a služeb v hodnotě 200 926 979,37 Kč. Během uvedeného období nebyly zjištěny skutečnosti, které by svou závažností mohly významně ovlivnit hospodářský výsledek roku 2023. Nadále je snahou směřovat hospodaření společnosti i v dalších letech do zisku, tak abychom jej vytvářeli minimálně ve výši předešlých let.

Pro rok 2024 jsou plánované tržby a výsledek hospodaření stanoveny na reálně dosažitelnou hodnotu. Prioritou společnosti je udržet provozní efektivnost vyjádřenou ukazateli rentability minimálně na stávající úrovni, ale nebude to jednoduché. Dále snahou společnosti je významně přispívat k dlouhodobé podpoře inovativních postupů a řešení, která generují vysokou přidanou hodnotu a přispívají k šetrnému hospodaření. Pro následující hospodářský rok je nutné brát na zřetel a klást důraz na zvyšující se nákladové položky v rámci vstupů do celkové výroby v akciové společnosti a snižující se ceny za jednotlivé vyrobené komodity a dále snižující se dotační podpory v rámci celého zemědělského sektoru. Obecně se zemědělci potýkají s narušením hospodářské soutěže a nízkými cenami zemědělských komodit, které se v řadě případů pohybují pod evropským průměrem. Tuto situaci zhoršuje bezcelní dovoz zemědělských komodit z Ukrajiny, které místo třetích zemí končí na evropském trhu a deformují jej. Ukrajinská produkce nemusí splňovat vysoké evropské standardy, a je tak pro překupníky levnější a výhodnější, i když nemusí být kvalitní. Náklady na produkci zvyšují stále nová pravidla, která zavádí Evropská unie a na národní úrovni je ještě zpřísníme. Současně ale nejsou zemědělcům nabízeny adekvátní kompenzace za jejich plnění. Patří k nim přehnané environmentální ambice formulované v Zelené dohodě pro Evropu neboli Green Dealu. Zemědělci vítají opatření, která přispějí ke zlepšení stavu životního prostředí, na němž závisí jejich práce. Potřebují k tomu ale mít k dispozici adekvátní nástroje tak, aby byl chod hospodářství i nadále udržitelný. Zemědělci napříč Evropou čelí přebujelé byrokracii, kvůli které jim přibývá povinností. Každá reforma Společné zemědělské politiky Evropské unie slibuje zjednodušení a motivační podmínky pro zemědělské hospodaření, nicméně ve finále se s každou revizí zvyšuje byrokratická zátěž. Například jen mezi lety 2022 a 2023 vzrostl počet kontrol zhruba dvojnásobně. Je třeba zásadně přepracovat systém dotačních podpor zemědělství tak, aby byl srozumitelný, předvídatelný a spravedlivý. Je potřeba revize národního strategického plánu pro provádění Společné zemědělské politiky Evropské unie v období 2023-2027, zejména pak úpravy parametrů redistributivní platby, která přiděluje 23 procent z obálky přímých plateb na prvních 150 hektarů podniku, nepřiměřeného zpřísnění protierozních opatření a povinného procenta neprodukčních prvků na orné půdě, které zamezuje vyrábět na této výměře zemědělské komodity pro výrobu potravin – u nás to je cca 60 ha bez produkce. Tak že vizitka zemědělského sektoru není jednoduchá, ale je třeba se s tímto a s dalšími negativními aspekty pro zemědělce popasovat.

Vážení akcionáři,
předložená výroční zpráva představenstva akciové společnosti Vás má informovat o hospodářské činnosti a správě majetku za uplynulý rok 2023. Představenstvo i hospodářské vedení byly vedeny snahou spravovat majetek co nejúčelněji a zároveň jej efektivně využívat k podnikatelské činnosti s cílem dosáhnout co nejpříznivějších hospodářských výsledků v nastaveném,

ekonomickém prostředí. Nyní je na Vás akcionářích, abyste si učinili vlastní závěry z předložených informací, vyslovili své názory či požádali o vysvětlení k věcem, které Vám nebyly nebo nebudou jasné či neobsahovala předložená zpráva a k tomu využili diskuzi.

Závěrem mi ještě dovoluji, abych při této příležitosti poděkoval jménem představenstva zaměstnancům a.s., stávajícímu představenstvu, které pracovalo v tomto složení za jejich práci a podíl na výsledcích společnosti. Nově zvolenému představenstvu přeji hodně úspěchů a pevných nervů v jejich práci v dalších nelehkých a složitých letech. Členům volených orgánů společnosti děkuji za konstruktivní přístup při jednáních představenstva i dozorčí rady. Vám akcionářům, zástupcům obcí, kde hospodaříme a majitelům půdy děkujeme za podporu a projevenou důvěru.