

Valná hromada 12. 4. 2024.

Vážení akcionáři, vážení hosté,

z pověření představenstva Vás seznámím s podnikatelskou činností společnosti v roce 2023.

Akciová společnost hospodaří na 1 851 ha orné půdy, 104 ha luk a 38 ha sadů. Nejvýznamnější plodinou je ozimá pšenice, kterou pěstujeme na 33 % výměry. Na celkové výměře orné půdy tvoří 827 ha obiloviny s průměrným výnosem 9,23 t/ha. Řepku pěstujeme na 387 ha, průměrný výnos byl 4,12 t/ha. Cukrovka s 324 ha je srdeční záležitostí hlavního agronoma, průměrný výnos 80,24 t/ha. Do cukrovaru bylo dodáno 25 997 t.

V rostlinné výrobě dosahujeme dlouhodobě velmi dobrých výsledků. Vyplatilo se nám investovat do kvalitní techniky, díky tomu se zvýšila produktivita práce. Využíváme nové pěstební technologie s prvky precizního zemědělství. Otázkou je, jak se bude vyvíjet Green Deal.

Tržby za produkty RV 89 773 tis. Kč, v porovnání s rokem 2022 došlo ke snížení tržeb o 13 748 tis. Kč.

Na vyšších tržbách roku 2022 se podílel především přechodný nárůst cen zemědělských komodit vyvolaný válkou na Ukrajině.

Živočišná výroba je zaměřena na chov černostrakatého skotu plemene holštýn s tržní produkcí mléka.

Ve stavu bylo 1 028 ks skotu, z toho 353 ks dojníc. Vloni jsme dodali do mlékárny Pragolaktos v Praze 3,7 milionů litrů mléka, za které byly vykázána tržba v částce 39 509 tis. Kč. Průměrná realizační cena za litr mléka 10,63 Kč.

Ve výkrmu býků jsme měli 227 ks, prodáno bylo 171 ks s dosaženou tržbou 6 021 tis. Kč.

Produkce jablek ze sklizně byla 1 632 112 kg. Do 31.12. 23 jsme prodali 1 451 587 kg s tržbou 11 365 939,00 Kč. Průměrná cena za 1 kg byla 7,83 Kč. Z prodeje zásob jablek z roku 2022 pak 5,52 Kč/kg. Úroda švestek byla – 14 575 kg – průměrná prodejní cena 18,61 Kč/kg. **Celkové tržby v sadech 17 370 tis. Kč.**

V závěru roku jsme měli **ve stavu 66 ks včelstev**. Snížení jejich počtu bylo způsobenou nákazou varoázy. Prodala se veškerá produkce medu tj. 657 kg za 111 tis. Kč.

Výsledky ostatních činností jako např. zajištění svozové linky na nákladní dopravu cukrové řepy do cukrovaru, její nakládku, předčištění, závodní stravování pro zaměstnance a cizí strážníky, opravy zemědělské techniky apod. nám přinesly do rozpočtu 47 757 tis. Kč.

V loňském roce společnost zaměstnávala 53 přepočtených pracovníků s průměrnou měsíční hrubou mzdou 44 109,00 Kč. Uvedená částka je včetně významných přesčasových hodin v období sezónních prací. Důležité pro nás je udržet si kvalitní zaměstnance, kterým se snažíme zajišťovat dobré pracovní podmínky.

Náklady pachtovného za pronajaté pozemky činily 9 850 tis. Kč.

Použitelný zisk vykázaný za rok 2023 byl ve výši 4 318 tis. Kč.

Obdrželi jsme 14 581 tis. provozních dotací.

V roce 2023 jsme proinvestovali 10 299 tis. Kč.

Nákup zemědělských pozemků 6 262 tis. Kč. 11,55 ha jsme nakoupili od fyzických osob za 3 253 tis. Kč.

/průměrná cena za ha byla 282 tis. Kč./ Od státního Pozemkového fondu jsme pořídili pozemky pod budovami a ostatní plochu za 2 713 tis. Kč o výměře 13 443 m² – průměrná cena za m² činila 201,81 Kč.

Strojní investice 3 932 tis. Kč / traktor J.D. 5115 GF = 2 133 tis. Kč, Pluh Lemken 1 653 tis. Kč a silo pro ŽV 146 tis. Kč/.

Cizí zdroje: 86 583 / nižší o cca 11 mil. Kč ve srovnání s rokem 2022/

Vlastní kapitál a.s. 176 148 tis. Kč.

Použitelný zisk 4 318 437,37 Kč, představenstvo navrhuje jeho rozdělení následovně:

Výplata podílu na zisku akcionářům	2 178 040,00 Kč
Tantiémy statutárním orgánům	450 000,00 Kč
Zbývající část nechat na účtu nerozděleného zisku min. let	1 690 397,37 Kč

Na krytí potřeb rozvoje společnosti, nákup pozemků, popř. krytí ztrát v budoucích letech, krytí výplaty podílů na zisku akcionářů v obdobích, kdy nebude dosaženo výsledku opravňujícího podíl na zisku vyplácet + krytí dalších mimořádných potřeb a.s.

Rozhodným dnem pro výplatu podílu na zisku je držení akcií ke dni konání valné hromady, tj. 12. 4. 2024.

Promlčecí lhůta týkající se výplaty podílu na zisku za rok 2023 počíná běžet 1.1.2025 a činí 3 roky.